**Нотариальное удостоверение некоторых видов сделок**

**теперь будет обязательным**

В России 29 декабря 2015 года был принят Федеральный закон № 391-ФЗ, который внес изменения в Федеральные законы «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и «О государственном кадастре недвижимости».

В соответствии с изменениями закона сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, должны быть нотариально удостоверенными.

Кроме того, нотариальному удостоверению также теперь будут подлежать и следующие виды сделок:

- сделки по продаже земельной доли;

- сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки;

- сделки по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу, которые могут быть совершены не ранее, чем по истечению месяца со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности. В случае, если нотариусом будет установлено, что продавец доли представил документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки его доли, сделка может быть совершена до истечения указанного срока.

Также согласно изменениям статьи 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» Кадастровая палата будет предоставлять нотариусам бесплатно сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, за исключением кадастрового плана территории в форме документа на бумажном носителе, в связи с совершаемыми нотариальными действиями.

Напомним, что с 12 октября 2015 года нотариусов обязали самостоятельно запрашивать в Росреестре сведения об объектах недвижимости, необходимые им для обслуживания клиентов.

Таким образом, волгоградцы не только сэкономят свое время при совершении нотариальных действий, но и свои деньги, поскольку информация из баз данных Росреестра нотариусам предоставляется бесплатно.